

**K i v o n a t a Téglás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. augusztus 6-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2014. (VIII. 06.) határozata

Téglás Város Önkormányzata a városközpont elfogadott fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében megvásárolja a Téglás belterületén lévő, a debreceni Járási Földhivatal által 3. hrsz alatt nyilvántartott, a valóságban Téglás, Kossuth Lajos utca 61/B szám alatti lakóház, udvar üzlet megjelölésű ingatlant.

A tehermentes ingatlan vételárát 12.000.000Ft, azaz Tizenkettőmillió forintban jelöli meg.

A vételár megfizetése az eladó részére – tekintettel arra, hogy az ingatlanon jelenleg hitel és járulékai biztosítása érdekében jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve – az alábbiak ütemezésben, 3 részletben történik:

- a szerződés **megkötéskor** 1.000.000 Ft foglalóként
- az ingatlant terhelő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó **törlési engedély földhivatalhoz való benyújtását követő 8 napon belül** 5.000.000 Ft vételár előlegként
- a vételárból fennmaradó vételárrész, 6.000.000 Ft legkésőbb **2015. január 31-ig**

A képviselőtestület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges lépések megtételére.

Az előirányzatát a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetés tartalékból és a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2014. augusztus 30.

Felelős: Czibere Béla polgármester